



IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte

12. ordentliche Mitgliederversammlung

14. März 2026 – Eventhalle, Flims



Christoph Schmidt
Gemeindepräsident



IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte

12. ordentliche Mitgliederversammlung

14. März 2026 – Eventhalle, Flims

Traktanden

1. Begrüssung
2. Stimmzähler
3. Protokoll*
4. Jahresbericht*
5. Jahresrechnung* und Revisionsbericht
6. Entlastung Vorstand
7. Budget 2026*
8. Sonderantrag Objektsteuer*
9. Mitgliederbeitrag
10. Wahlen*
11. Varia
12. Wünsche + Anregungen

* = Versand mit Einladung

Traktandum 1 - Begrüssung

- Gäste
- Feststellung der Präsenz
 - Anzahl stimmberechtigte Mitglieder:
 - Absolutes Mehr:

Traktandum 2 - Stimmzähler

- Wahl der Stimmzähler/innen
- Wahl der Protokollführer/in



Traktandum 3 - Protokoll

Genehmigung des Protokolls der
11. ordentlichen Mitgliederversammlung
vom 8. März 2025 La Fermata, Falera



Traktandum 4 - Jahresbericht

Zugestellt mit der Einladung

Traktandum 4 - Ergänzungen

- Stammkundenkarte Gastro
 - Gewinner 2025: Thomas Karl
 - Erweiterung für 2026 – siehe Rückseite Stimmkarte
- Bundesgerichtsentscheid Stichtag Liegenschaftsbewertung
 - Rückwirkend möglich - jedoch limitiert auf ein Jahr
- Umfrage Nachfolge-Generation
 - Projekt gestartet: Ziel Mitgliederversammlung 2027 konkreter Massnahmenplan
- Abonnemente
 - Abo-Varianten / Ticket for Friends usw.
 - Prominentes Thema «Bergbahninfrastruktur» sowie aktuell Gemeinde Gams
 - Gemeindethema: Begründung für «Bergbahninfrastruktur-Finanzierung» / «1% Zinsvergünstigung» auf ca. 50% Finanzierung pro Gemeinde

Traktandum 4 - Jahresbericht

Genehmigung



Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2025
- Christina Leisinger
- Bericht der Revisionsstelle
- Andrea Meier
- Genehmigung Jahresrechnung 2025



Bilanz 2025

Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	IST 2023	IST 2024	IST 2025
AKTIVEN					
Raiffeisen - Vereinskonto (ClubDesk)	0.00	4'997.40	25'658.51	9'599.44	18'581.81
SGKB - Gründungskonto	122'969.93	134'578.04	127'873.29	31'114.32	16'411.32
SGKB - Sparkonto	0.00	0.00	0.00	70'241.41	70'299.55
Forderungen (offene Debitoren)	0.00	0.00	100.00	150.00	150.00
Gutscheine (Partner)	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80	111'105.17	105'442.68
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	0.00	2'800.00	2'453.00	2'288.00	22'953.45
Transitorische Passiven	1'550.00	850.00	800.00	400.00	550.00
Rückstellungen Aktivitäten	5'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00	0.00
Vereinsvermögen	88'328.14	116'619.93	130'925.44	145'378.80	108'417.17
Gewinn-/Verlustvortrag	28'291.79	14'305.51	14'453.36	-36'961.63	-26'477.94
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80	111'105.17	105'442.68
Eigenkapital	116'619.93	130'925.44	145'378.80	108'417.17	81'939.23

105'292.68

Erfolgsrechnung 2025

Bezeichnung	IST 2023	IST 2024	Budget 2025	IST 2025	Differenz	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	50.- Jubiläum 10 Jahre IG		50.- Eigenmietwert, WAG		
EINNAHMEN						
Mitgliederbeiträge	35'096.09	35'970.94	36'000.00	38'048.77	2'048.77	Eigenmietwert, Objektsteuer
Partnerbeiträge	2'000.00	1'800.00	2'000.00	2'200.00	200.00	
Spenden	530.00	666.00	0.00	1'010.00		
Total Einnahmen	37'626.09	38'436.94	38'000.00	41'258.77		
AUSGABEN						
Mitgliederaktivitäten						
Mitgliederversammlung	3'683.60	10'323.50	5'500.00	5'929.00	-429.00	
Dialog Initiativen	3'806.35	6'862.65	8'000.00	10'580.74	-2'580.74	Div. Partnerworkshops, Mitgliederförderung usw.
Dienstleister Extern						
Verband/Netzwerk-Beiträge	2'150.00	3'411.40	4'200.00	3'834.80	365.20	
Rechts-/Studienkosten	3'617.95	45'474.90	25'000.00	32'924.65	-7'924.65	Bergbahnen, Liegenschaft Stichtag, Eigenmietwert, Objektsteuer
Inserate, Flyer, Werbung	3'721.58	2'298.20	6'000.00	6'937.50	-937.50	Flyer, Inserate, Werbematerial
Software, WEB, Homepage	555.65	793.73	800.00	866.97	-66.97	
Verbandstätigkeiten						
Vorstandssitzungen	1'952.90	2'718.00	2'800.00	2'500.00	300.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	987.20	1'084.90	1'500.00	1'577.90	-77.90	
Buchführung, Büromaterial	2'697.50	2'431.29	2'700.00	2'585.15	114.85	
Total Ausgaben	23'172.73	75'398.57	56'500.00	67'736.71		
Jahresgewinn/Jahresverlust	14'453.36	-36'961.63	-18'500.00	-26'477.94	-7'977.94	

Revisionsbericht

Revisionsbericht 2025 IG Flims Laax Falera Geschäftsjahr 2025 (1.1. - 31.12.2025)

Als Revisorin habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

- Die Schlussbilanz des Vorjahres und die Anfangsbilanz des zu revidierenden Jahres stimmen überein.
- Die Buchungen und Belege wurden stichprobenartig geprüft und mit der Kassierin besprochen.
- Die Aktiven und Passiven sind richtig bewertet und ausgewiesen.
- Die Rechnungsführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entsprechen dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.
- Der **Ausgabeüberschuss** beträgt **CHF 26 477.94** bei einem **Ertrag** von **CHF 41 258.77** und einer Bilanzsumme von CHF 105 442.68.
- Das **Eigenkapital** liegt per 31.12.2025 bei **CHF 81 939.23**.

Der Jahresbericht von Kassierin Christina Leisinger erklärt die Budgetabweichung von rund CHF 8000 und den Ausgabenüberschuss aufschlussreich. Die IG FLF steht auch nach einem zweiten Minusjahr mit seinem Eigenkapital weiterhin auf gesunden Beinen. Wie schon im Jahr 2024 wurden IG-Ressourcen eingesetzt, um die Interessen und Projekte der IG anzugehen, resp. weiterzuentwickeln.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und der Kassierin und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Ich freue mich, dass sich mit Eva Gautschi eine zweite Person für die Revisionsstelle gemeldet hat. Wir zwei haben uns mittlerweile kennengelernt und würden uns auf eine gemeinsame Arbeit freuen. Daher hoffe ich, dass Eva Gautschi an der Mitgliederversammlung am 14. März 26 zur Revisorin der IG FLF gewählt wird.

Berg/SG, 01.03.2026



Andrea Meier
Interne Revisorin

Traktandum 5 - Jahresrechnung

Genehmigung Jahresrechnung 2025

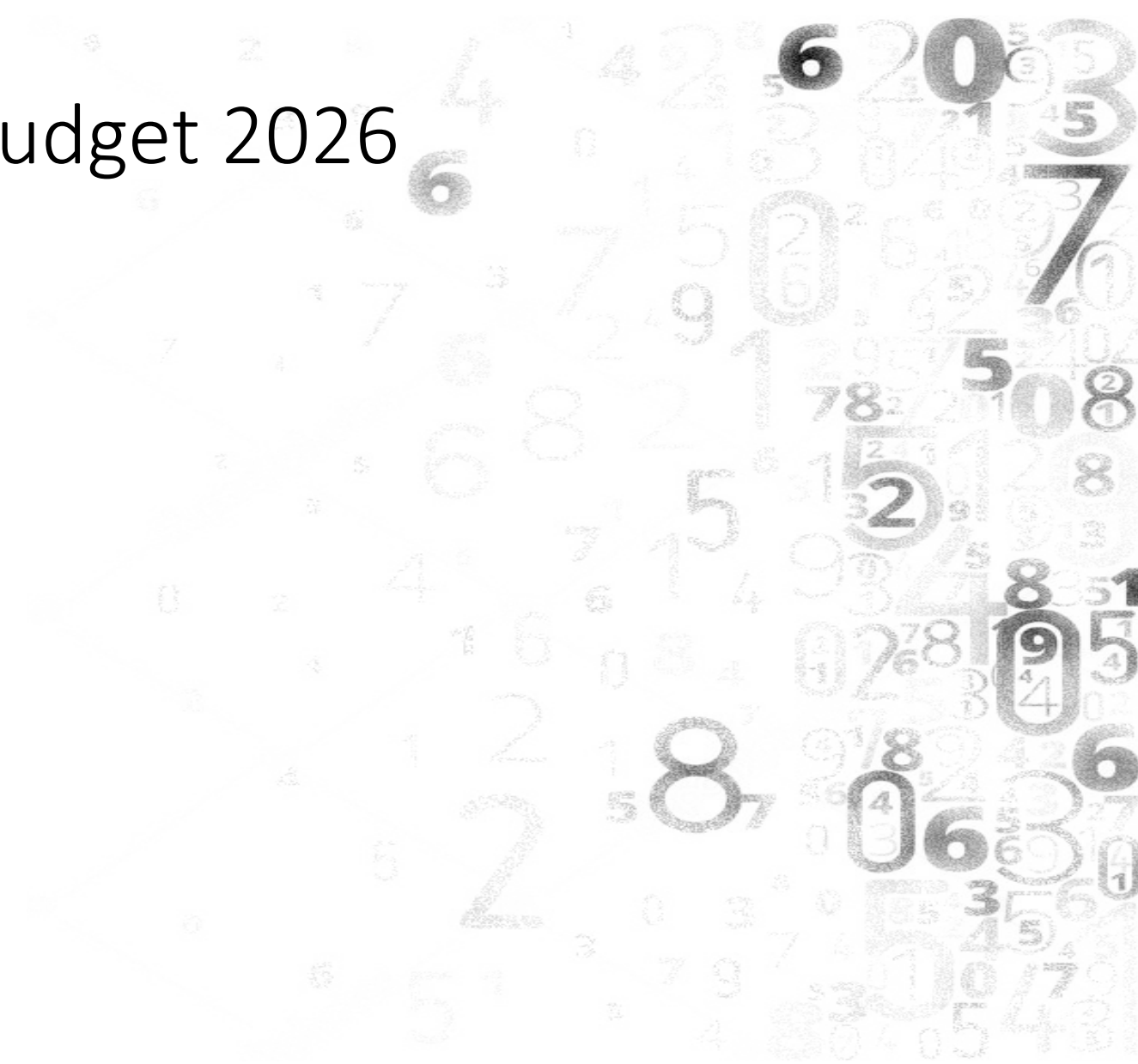


Traktandum 6 – Entlastung Vorstand

Entlastung



Traktandum 7 – Budget 2026



Budget 2026

Bezeichnung	IST 2022	IST 2023	IST 2024	IST 2025	Budget 2026	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.- Corona	50.-	50.- 10 Jahre IG FIF	50.- Eigenmietwert	50.-	
EINNAHMEN						
Mitgliederbeiträge	35'307.57	35'096.09	35'970.94	38'048.77	39'000.00	
Partnerbeiträge	1'600.00	2'000.00	1'800.00	2'200.00	2'200.00	
Spenden	730.00	530.00	666.00	1'010.00	0.00	
Total Einnahmen	37'637.57	37'626.09	38'436.94	41'258.77	41'200.00	
AUSGABEN						
Mitgliederaktivitäten						
Mitgliederversammlung	5'045.60	3'683.60	10'323.50	5'929.00	5'000.00	
Dialog Initiativen	5'755.39	3'806.35	6'862.65	10'580.74	6'000.00	Mitgliederförderung, Objektsteuer
Dienstleister Extern						
Verbandsbeiträge	1'611.00	2'150.00	3'411.40	3'834.80	4'200.00	Erhöhung Vereinsbeiträge
Rechts-/Studienkosten	761.00	3'617.95	45'474.90	32'924.65	5'000.00	
Inserate, Flyer, Medien	1'583.70	3'721.58	2'298.20	6'937.50	9'500.00	Werbeartikel, Objektsteuer, Online Präsenz, Congedi, Artikel
Webhosting, Homepage	4'130.39	555.65	793.73	866.97	2'000.00	Erweiterung Webseite (MG, Vereine)
Verbandstätigkeiten						
Vorstandssitzungen	561.30	1'952.90	2'718.00	2'500.00	2'800.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	1'270.20	987.20	1'084.90	1'577.90	2'500.00	
Buchführung, Büromaterial	2'613.48	2'697.50	2'431.29	2'585.15	3'200.00	Finanzübergabe
Total Ausgaben	23'332.06	23'172.73	75'398.57	67'736.71	40'200.00	
Jahresgewinn	14'305.51	14'453.36	-36'961.63	-26'477.94	1'000.00	

Budget 2026

Bezeichnung	IST 2022	IST 2023	IST 2024	IST 2025	Budget 2026	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.- Corona	50.-	50.- 10 Jahre IG FIF	50.- Eigenmietwert	50.-	
EINNAHMEN						
Mitgliederbeiträge	35'307.57	35'096.09	35'970.94	38'048.77	39'000.00	
Partnerbeiträge	1'600.00	2'000.00	1'800.00	2'200.00	2'200.00	
Spenden	730.00	530.00	666.00	1'010.00	0.00	
Total Einnahmen	37'637.57	37'626.09	38'436.94	41'258.77	41'200.00	
AUSGABEN						
Mitgliederaktivitäten						
Mitgliederversammlung	5'045.60	3'683.60	10'323.50	5'929.00	5'000.00	
Dialog Initiativen	5'755.39	3'806.35	6'862.65	10'580.74	6'000.00	Mitgliederförderung, Objektsteuer
Dienstleister Extern						
Verbandsbeiträge	1'611.00	2'150.00	3'411.40	3'834.80	4'200.00	Erhöhung Vereinsbeiträge
Rechts-/Studienkosten	761.00	3'617.95	45'474.90	32'924.65	5'000.00	
Inserate, Flyer, Medienarbeit	1'583.70	3'721.58	2'298.20	6'937.50	9'500.00	Werbeartikel, Objektsteuer, Online Präsenz, Congedi, Artikel
Webhosting, Homepage	4'130.39	555.65	793.73	866.97	2'000.00	Erweiterung Webseite (MG, Vereine)
Verbandstätigkeiten						
Vorstandssitzungen	561.30	1'952.90	2'718.00	2'500.00	2'800.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	1'270.20	987.20	1'084.90	1'577.90	2'500.00	
Buchführung, Büromaterial	2'613.48	2'697.50	2'431.29	2'585.15	3'200.00	Finanzübergabe
Total Ausgaben	23'332.06	23'172.73	75'398.57	67'736.71	40'200.00	
Jahresgewinn	14'305.51	14'453.36	-36'961.63	-26'477.94	1'000.00	

Traktandum 7 – Budget 2026

Genehmigung



Traktandum 8 – Budgetergänzung Objektsteuer

Antrag:

- In Zusammenarbeit mit Allianz Schweiz und/oder IG Zweitheimische Graubünden
- Zweckgebunden: Kommunikationsmassnahmen Objektsteuer
- Betrag : CHF 10'000.00

Traktandum 8 – Budgetergänzung Objektsteuer



Traktandum 9 – Mitgliederbeitrag

- Beitrag 2026 unverändert CHF 50.—



Traktandum 10 – Wahl zweite Revisorin Eva Gautschi

- Seit ich sieben Jahre alt bin, hat Flims einen festen Platz in meinem Herzen – und vermutlich auch in meinen Skischuhen. Hier habe ich Skifahren gelernt, meine Liebe zu den Bergen entdeckt und schliesslich über zehn Jahre lang gelebt. In dieser Zeit arbeitete ich als Pharmaassistentin in der Apotheke und gab meine Begeisterung für den Wintersport als Skilehrerin weiter – stets mit Geduld und guter Laune.
- Ich bin verheiratet, Mutter von zwei erwachsenen Töchtern und heute selbständig als systemischer Coach tätig. Meine bisherigen beruflichen Tätigkeiten verbanden die Optimierung von Abläufen und Strukturen mit dem achtsamen Umgang mit Menschen und ihren individuellen Geschichten.
- Beim Verein Pro Cassons durfte ich bereits als Revisorin Verantwortung übernehmen. Auch aktuell bin ich in Flims engagiert – als Revisorin unserer Stockwerkeigentümergeinschaft mit 41 Wohnungen.
- Kurz gesagt: Ich kenne die Surselva sehr gut und fühle mich wohl in dieser Region, sie ist meine zweite Heimat. Gerne würde ich mich im Verein einbringen und ergänzend mit Andrea Meier die Aufgaben der Revisorin übernehmen und meine Erfahrung und Verlässlichkeit einbringen.



Traktandum 10 – Wahl Eva Gautschi



Traktandum 11 – Varia

Austausch mit FLF Management AG

- Auf Sommer 2026 neu ein «Zweitwohnungs-Pass»
- Ist eine neue Vorgehensweise um Differenzierung zu «klassischen Hotelgästen / Gästekarte» zu ermöglichen – inkl. Kommunikation
- Detailinformationen folgen mit einem Brief der Gemeinden
- Event FLFM/Gemeinden im Herbst 2026

Traktandum 11 – Varia

- Nachfolger/in für Christina Leisinger – gerne beim Vorstand melden

Traktandum 12 – Wünsche und Anregungen



Dank an unsere Partner

IG FLIMS LAAX FALERA
Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



REHA FÜR KÖRPER
UND GEIST



HEGI HOLIDAY
Property Management & Services



DER WEIN
IM MITTELPUNKT





THEATER
GRUPPE
FLIMS