



IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte

11. ordentliche Mitgliederversammlung

8. März 2025 – La Fermata, Falera



Falera trägt mit seinem kulturellen Erbe und authentischen Dorfcharakter massgeblich zur Attraktivität der Destination bei und positioniert sich als einzigartiger Ort für Gäste, die Ruhe, Kultur und Natur schätzen.

Quelle: ChatGPT

FLIMSX**LAAX**

Projekte



Themenweg / Erlebnisspielplatz Curnius

Verschiedene Ideen wurden in einem Projektantrag ausgearbeitet. Seitdem wurde FLFM nicht mehr involviert.



Unterhalt und Ausbau Wanderwegnetz

Verschiedenste Projekte sind im Masterplan enthalten, ein Projektantrag zur Gesamtbetrachtung wurde ausgearbeitet. Wanderweg Crap - Curnius wurde 2024 von FLFM im Rahmen der SES unterhalten. Masterplan LV ist unterzeichnet.



Biketrails und Routen

Biketrails Crap - Curnius - Falera sind ausgearbeitet. Das Verfahren wurde nach der Vorprüfung gestoppt und ruht. Der Masterplan LV ist unterzeichnet.



Parc La Mutta

Erweiterung des Angebots im Parc La Mutta Die Vorabklärungen mit dem archäologischen Dienst sind abgeschlossen, der Bericht liegt vor. Weitere Massnahmen sind derzeit nicht bekannt.

Traktanden

1. Begrüssung
2. Stimmzähler
3. Protokoll*
4. Jahresbericht*
5. Jahresrechnung* und Revisionsbericht*
6. Entlastung Vorstand
7. Budget 2025*
8. Mitgliederbeitrag
9. Statutenänderungen*
10. Wahlen*
11. Varia
12. Wünsche + Anregungen

* = Versand mit Einladung

Traktandum 1 - Begrüssung

- Gäste
- Feststellung der Präsenz
 - Anzahl stimmberechtigte Mitglieder:
 - Absolutes Mehr:

Traktandum 2 - Stimmzähler

- Wahl der Stimmzähler/innen
- Wahl der Protokollführer/in



Traktandum 3 - Protokoll

Genehmigung des Protokolls der
10. ordentlichen Mitgliederversammlung
vom 9. März 2024



Traktandum 4 - Jahresbericht

Zugestellt mit der Einladung

Traktandum 4 – Wertschöpfungsstudie

EBP

Anteil der Übernachtungsgäste nach Unterkunftsart in Prozent

	Übernachtende Gäste	Hotel	Eigengenutzte Ferienwohnungen	Übrige Parahotellerie*	Bei Verwandten / Bekannten
Kanton Graubünden	19'090	5'515	8'270	4'065	1'240
Region Surselva	3'880	825	2'220	695	140
Disentis Sedrun	580	145	285	130	20
Flims Laax	1'805	505	995	255	50
Mittlere Surselva	1'495	175	940	310	70

* Inklusive vermietete Ferienwohnungen

Quelle: BFS (HESTA, PASTA); Befragungen EBP • [Daten herunterladen](#) • Erstellt mit [Datawrapper](#)

Einordnung im Kontext ZWE FLF:

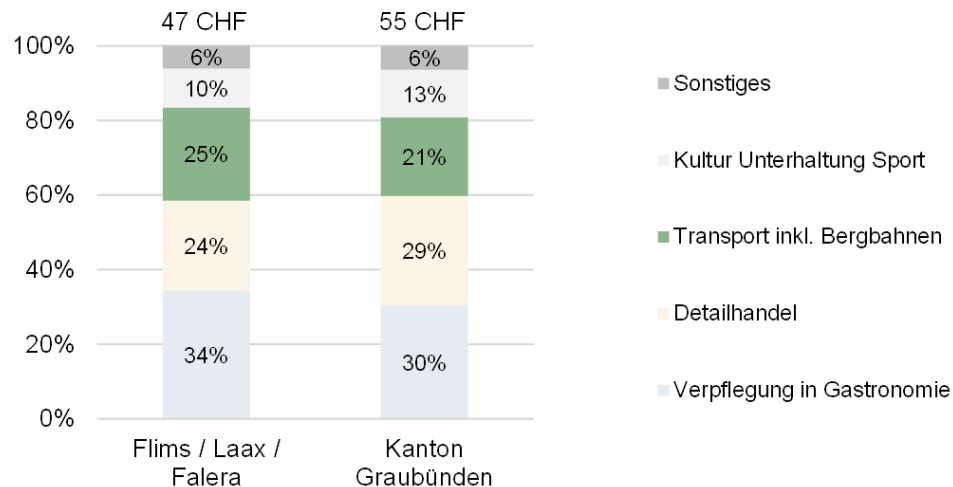
- In FLF entstehen fast 1 Mio. Übernachtungsfrequenzen in eigengenutzten Ferienwohnungen.
- Dies entspricht rund 12% aller ZW-Übernachtungsfrequenzen im Kanton.

Traktandum 4 – Wertschöpfungsstudie



Tagesausgaben von ZWE nach Ausgabekategorie

Tagesausgaben von ZweitwohnungsbesitzerInnen
n: N/A - modellierte Daten



Kommentar zu Grafik:

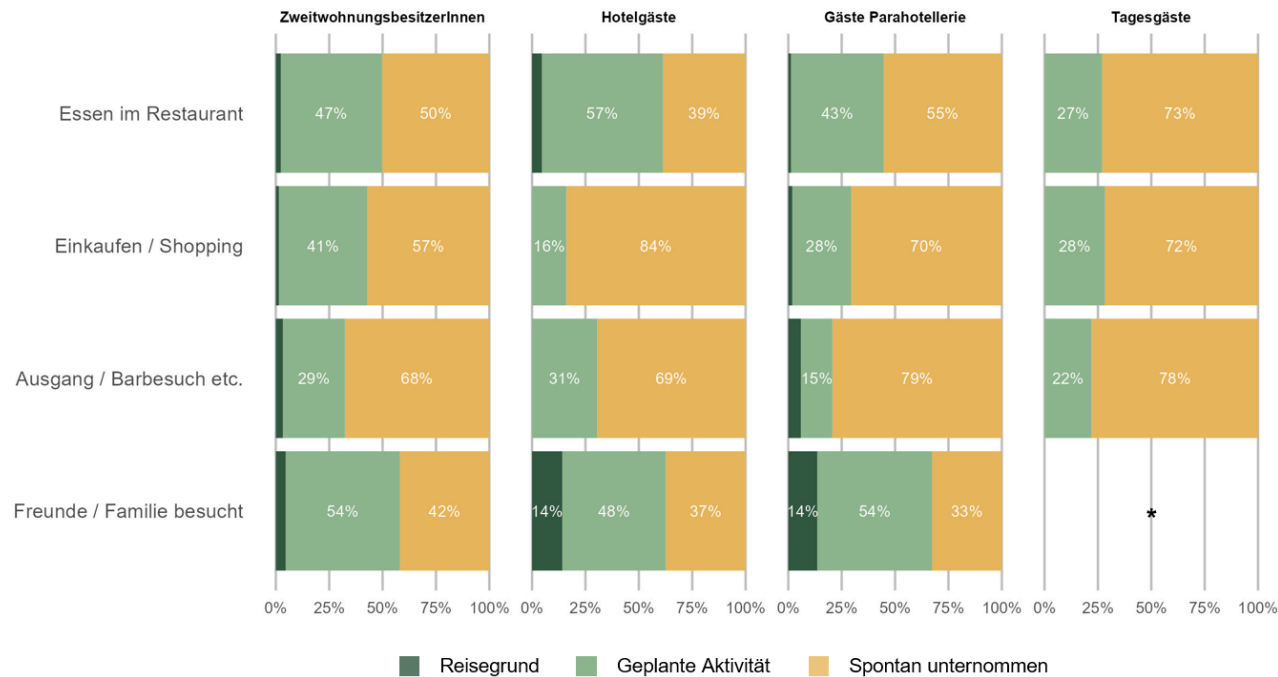
- In FLF betragen die Tagesausgaben der ZWE im Durchschnitt CHF 52, im ganzen Kanton CHF 68.
- Der grösste Anteil entfällt auf die Verpflegung in der Gastronomie.
- In FLF ist der Anteil Transport etwas höher als im ganzen Kanton.

Traktandum 4 – Wertschöpfungsstudie



Aktivitäten: Gastronomie / Ausgang / Sozialkontakte (2/2)

Gastronomie / Ausgang / Sozialkontakte: Reisegrund
n = 272



Kommentar zu Grafik:

- Die ZWE unternehmen viele ihrer Aktivitäten im Bereich Gastronomie / Ausgang / Sozialkontakte spontan.
- Dies trifft auch auf die anderen Gästegruppen zu.

*Fallzahl zu klein für Auswertung

Anmerkung: Anteile beziehen sich auf Gesamtanzahl Nennungen pro Aktivität, wobei einzelne Personen z.T. unterschiedliche Gründe genannt haben (z.B. sowohl Reisegrund als auch spontan unternommen).

Traktandum 4 – Studie Ein-/Zweitheimisch



Treuekarte
Gültig: 15.03.25 - 15.12.25

CHF 50	CHF 50	CHF 50	CHF 50	CHF 50
				
CHF 50	CHF 50	CHF 50	CHF 50	CHF 50

*10x CHF 50.- = 1 Flasche Bündner Wein 0.75l
im Restaurant Fidazerhof oder Restaurant Chesa*

Traktandum 4 – Studie Ein-/Zweitheimisch

- Austausch/Workshop mit ca. 10 Vereinen am 19. März
 - Gemeinsamkeiten bzw. Nutzen gegenseitig (Anlässe, Mitglieder usw.)
 - Vernetzung: Verständnis und Unterstützung
 - Bevölkerung ist uns vielfach näher als Organisationen usw.
-
- Verstärken auch Kommunikation

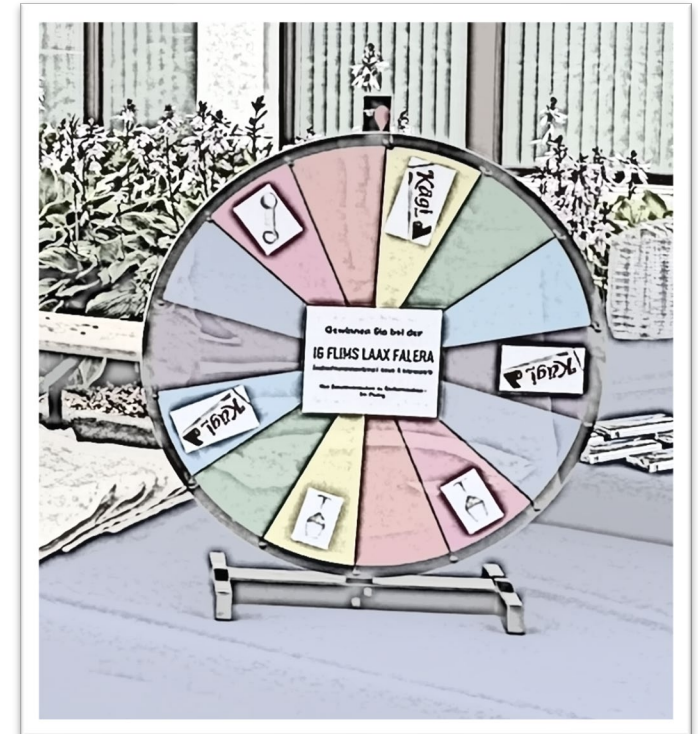
Traktandum 4 - Jahresbericht

Genehmigung



Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2024
- Christina Leisinger
- Bericht der Revisionsstelle
- Andrea Meier
- Genehmigung Jahresrechnung 2024



IG-Glücksrad am Dorfmarkt in Flims und Laax

BILANZ 2024

Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	IST 2023	IST 2024	
AKTIVEN					
Raiffeisen - Vereinskonto	0.00	4'997.40	25'658.51	9'599.44	
SGKB - Gründungskonto	122'969.93	134'578.04	127'873.29	31'114.32	101'355.73
SGKB - Sparkonto	0.00	0.00	0.00	70'241.41	
Forderungen (offene Debitoren)	0.00	0.00	100.00	150.00	
Gutscheine (Partner)	200.00	0.00	0.00	0.00	
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80	111'105.17	
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	0.00	2'800.00	2'453.00	2'288.00	
Transitorische Passiven	1'550.00	850.00	800.00	400.00	
Rückstellungen Aktivitäten	5'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00	*
Vereinsvermögen	88'328.14	116'619.93	130'925.44	145'378.80	
Gewinn	28'291.79	14'305.51	14'453.36	-36'961.63	
Total Bilanzsumme	123'169.93	139'575.44	153'631.80	111'105.17	
Eigenkapital	116'619.93	130'925.44	145'378.80	108'417.17	

* Auflösung Rückstellungen Aktivitäten aus 2019 *

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Bezeichnung	IST 2023	Budget 2024	IST 2024	Differenz	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	Jubiläum 10 Jahre IG	50.-		
EINNAHMEN					
Mitgliederbeiträge	35'096.09	35'400.00	35'970.94	570.94	
Partnerbeiträge	2'000.00	2'200.00	1'800.00	-400.00	Besitzer-Wechsel
Spenden	530.00	0.00	666.00		
Total Einnahmen	37'626.09	37'600.00	38'436.94		
AUSGABEN					
Mitgliederaktivitäten					
Mitgliederversammlung	3'683.60	12'500.00	10'323.50	2'176.50	1'320.- Gutschrift Gemeinde Laax Walde Immo. / Graubündner KB
Dialog Initiativen	3'806.35	6'000.00	6'862.65	-862.65	
Dienstleister Extern					
Verband/Netzwerk-Beiträge	2'150.00	2'800.00	3'411.40	-611.40	Studie ZW Surselva und
Rechts-/Studienkosten	3'617.95	20'000.00	45'474.90	-25'474.90	Wertschöpfung Tourismus GR
Inserate, Flyer, Werbung	3'721.58	3'500.00	2'298.20	1'201.80	Stichtag Liegenschaftsbewertung
Software, WEB, Homepage	555.65	800.00	793.73	6.27	Statutenanpassung, Ticketpreise
Verbandstätigkeiten					
Vorstandssitzungen	1'952.90	2'500.00	2'718.00	-218.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	987.20	1'500.00	1'084.90	415.10	
Buchführung, Büromaterial	2'697.50	2'700.00	2'431.29	268.71	Zins auf Sparkonto
Total Ausgaben	23'172.73	52'300.00	75'398.57		
Jahresgewinn	14'453.36	-14'700.00	-36'961.63		

Revisionsbericht 2024
Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer
Flims Laax Falera
Geschäftsjahr 2024 (1.1. - 31.12.2024)

Als Revisorin habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

- Die Schlussbilanz des Vorjahres und die Anfangsbilanz des zu revidierenden Jahres stimmen überein.
- Die Buchungen und Belege wurden geprüft und mit der Kassierin besprochen.
- Die Aktiven und Passiven sind richtig bewertet und ausgewiesen.
- Die Rechnungsführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entsprechen dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.
- Der **Ausgabeüberschuss** beträgt **CHF 36 961.63** bei einem **Ertrag** von **CHF 38 436.94** und einer Bilanzsumme von CHF 111 105.17.
- Das **Eigenkapital** liegt per 31.12.2024 bei **CHF 108 417.17**.

Der Jahresbericht von Kassierin Christina Leisinger erklärt die Budgetabweichung und den Ausgabenüberschuss aufschlussreich. Die IG FLF steht auch nach einem Minusjahr mit einem sechsstelligen Eigenkapital auf gesunden Beinen. Die Mehrausgaben für die Studie und die weitziehenden (finanziellen) Kreise waren vor einem Jahr nicht absehbar. Sinn und Zweck der IG sind solche Projekte, wie die Studie Einheimische/Zweitheimische, anzugehen und dafür auch einen Teil des Vermögens einzusetzen.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und der Kassierin und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

In eigener Sache und zur Revisorsuche:

Für mich ist dies die dritte Revision für die IG FLF. Leider konnte ich erst einmal an der Mitgliederversammlung selbst dabei sein. Seit einem Jahr sind wir auf der Suche nach einer zweiten Revisionsperson. Mir liegt es am Herzen, zukünftig nicht mehr allein in die Buchhaltungsprogramme zu schauen. Dies aus vier Gründen:

1. Ein Vieraugenprinzip erscheint mir sinnvoll.
2. Für mich als Laie ist jeweils nicht alles auf den ersten Blick klar. Ein Austausch zu zweit kann helfen.
3. Ich schiebe die Revision gerne vor mich her. Sind wir zu zweit, wird ein Datum gesetzt, gemeinsam die Revision abgeschlossen und bestenfalls zusammen ein Glas genossen. Das schafft Verbindlichkeit und motiviert mich mehr.
4. Die Chance, dass eine von zwei Revisionspersonen an der MV anwesend sein kann, ist doppelt so gross.

Kurzum: Ich würde mich sehr über das Mittun einer zweiten Person freuen. Die Revision kann im Raum FLF (Chur bis Ilanz) oder im Raum Ostschweiz (TG, SG, ZH, AI, AR, FL) stattfinden. Bei Fragen oder Interesse gibt IG Präsident Patrick Seliner oder IG Kassierin Christina Leisinger gerne meine Kontaktdaten ab.

Berg/SG, 01.02.2025



Andrea Meier
Interne Revisorin

Traktandum 5 - Jahresrechnung

Genehmigung Jahresrechnung 2024

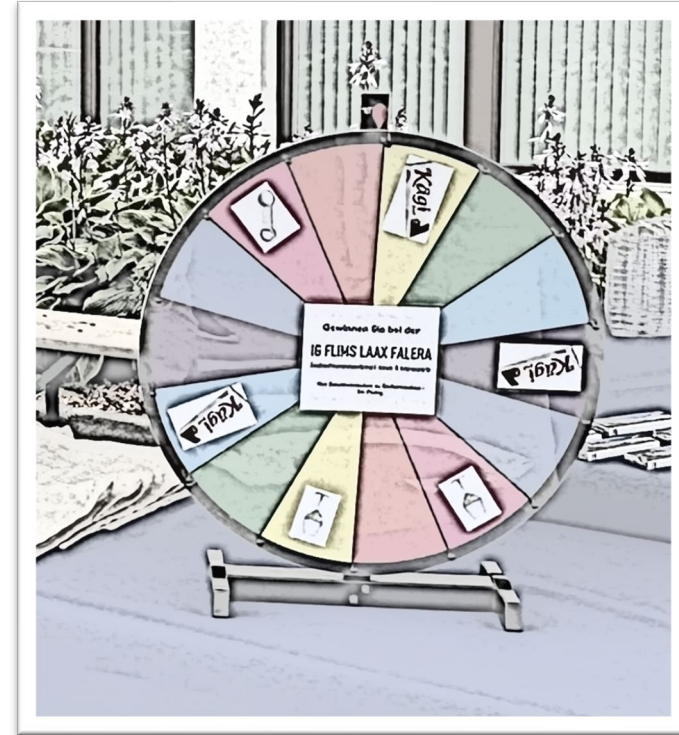


Traktandum 6 – Entlastung Vorstand

Entlastung



Traktandum 7 – Budget 2025



Das Rad soll in Schwung bleiben – auch im 2025

BUDGET 2025

Bezeichnung	IST 2022	IST 2023	IST 2024	Budget 2025	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	50.-	50.-	50.-	
EINNAHMEN					
Mitgliederbeiträge	35'307.57	35'096.09	35'970.94	36'000.00	
Partnerbeiträge	1'600.00	2'000.00	1'800.00	2'000.00	
Spenden	730.00	530.00	666.00	0.00	
Total Einnahmen	37'637.57	37'626.09	38'436.94	38'000.00	
AUSGABEN					
Mitgliederaktivitäten					
Mitgliederversammlung	5'045.60	3'683.60	10'323.50	5'500.00	
Dialog Initiativen	5'755.39	3'806.35	6'862.65	8'000.00	Dialog Heimische und ZW-Besitzer
Dienstleister Extern					
Verbandsbeiträge	1'611.00	2'150.00	3'411.40	4'200.00	Ansatz Verbände wurden erhöht
Rechts-/Studienkosten	761.00	3'617.95	45'474.90	25'000.00	Liegenschaftsbewertung
Inserate, Flyer, Werbung	1'583.70	3'721.58	2'298.20	6'000.00	Flyer, Inserate, Werbe-Roll-up
Webhosting, Homepage	4'130.39	555.65	793.73	800.00	
Verbandstätigkeiten					
Vorstandssitzungen	561.30	1'952.90	2'718.00	2'800.00	
Gemeinden, WAG, Netzwerk	1'270.20	987.20	1'084.90	1'500.00	Meetings mit Gemeinden
Buchführung, Büromaterial	2'613.48	2'697.50	2'431.29	2'700.00	
Total Ausgaben	23'332.06	23'172.73	75'398.57	56'500.00	
Jahresgewinn	14'305.51	14'453.36	-36'961.63	-18'500.00	

Traktandum 7 – Budget 2025

Genehmigung



Traktandum 8 – Mitgliederbeitrag

- Beitrag 2025 unverändert CHF 50.—



Traktandum 9 - Statutenänderungen

- Anträge an die Mitgliederversammlung



Aktuelle Version 2022	Antrag Version 2025	Erläuterungen
<p>ARTIKEL 7, DIE MITGLIEDERVESAMMLUNG</p> <p>3. Anträge der Mitglieder sind 14 Tage vor der Mitgliederversammlung per E-Mail einzureichen.</p>	<p>ARTIKEL 7, DIE MITGLIEDERVESAMMLUNG</p> <p>3. Anträge der Mitglieder sind 14 Tage vor der Mitgliederversammlung per E-Mail einzureichen. Die antragstellenden Mitglieder haben an der Mitgliederversammlung persönlich anwesend zu sein oder müssen von einem anderen, persönlich anwesenden Mitglied mit einer schriftlichen Vollmacht vertreten werden. Der Antrag des vertretenen Mitglieds ist in der Vollmacht explizit zu erwähnen.</p>	<p>Ziel: Vermeidung von Interessenkonflikten des Vorstandes bei der Vertretung von Anträgen abwesender Mitglieder.</p> <p>Die Stellvertretung kann zudem detaillierte Informationen, Hintergründe usw. den Mitgliedern mitteilen.</p>

Traktandum 9 - Statutenänderungen

- Wahlperiode



Aktuelle Version 2022	Antrag Version 2025	Erläuterungen
<p>ARTIKEL 9, VORSTAND</p> <p>1. Der Vorstand besteht aus mindestens drei Mitgliedern, welche auf zwei Jahre gewählt werden. Wiederwahl ist zulässig. Die Präsidentin oder der Präsident sowie die Vorstands-Mitglieder werden durch die Mitgliederversammlung gewählt. Im Übrigen konstituiert sich der Vorstand selbst und regelt die Zeichnungsberechtigung.</p>	<p>ARTIKEL 9, VORSTAND</p> <p>1. Der Vorstand besteht aus mindestens drei Mitgliedern, welche auf vier Jahre gewählt werden. Wiederwahl ist zulässig. Die Präsidentin oder der Präsident sowie die Vorstands-Mitglieder werden durch die Mitgliederversammlung gewählt. Im Übrigen konstituiert sich der Vorstand selbst und regelt die Zeichnungsberechtigung</p>	<p>Verlängerung auf eine vereinsübliche Dauer von vier Jahren.</p> <p>Damit wird zudem die Wahldauer auch der längerfristigen Vorstandsmitarbeit angepasst.</p> <p>Bei Unstimmigkeit besteht die Möglichkeit eines Antrages an die Mitgliederversammlung auf Abwahl.</p>

Traktandum 10 – Danke Peter Zürcher

...zwischen Dialog und Eisstockschiessen...



Traktandum 10 - Wahlen

- Erneuerungswahl Vorstandsmitglieder
 - Claudia Bock
 - Giovanni De Carlo
 - Ursula Hofstetter
 - Christina Leisinger
 - André Rindlisbacher
 - Daniel Schwarzenbach



Traktandum 10 - Wahlen

- Ersatzwahl bzw. Austritt Peter Zürcher
- Wahl von Chris Fischer Hirs



Seit 21 Jahren sind wir als Familie mit Falera und der Region verbunden.

Es ist mir eine angenehme Freude, die Möglichkeit zu haben, mich aktiv für unsere Gemeinschaft und für das Miteinander in der Gemeinde und Region einzusetzen. In dieser neuen Rolle freue ich mich, den erfolgreichen Weg von Peter Zürcher fortzuführen und möchte mich mit frischem Schwung für ein starkes Falera und eine starke Region engagieren.

Gemeinsam können wir auch in Zukunft viel bewegen und unsere Region weiter voranbringen.

Traktandum 10 - Wahlen

- Erneuerungswahl Präsident



Traktandum 10 - Revisorin

- Erneuerungswahl Andrea Meier



Traktandum 11 - Varia

- Öffentlicher Verkehr
 - Zusätzliche Verbindung Canginas
- Topcard
 - Erweiterung (Einfluss auf Preis)
 - Unverändert leider kein lokales Abonnement oder andere Varianten
 - FlemXpress: Preise – Verbund öffentlicher Verkehr
- Infos Kinderland Flims
 - Rückmeldung Kosten, Skinachwuchs
 - Vermutlich auf 2025/26 Änderung
- Einsprachen
 - Legitimes Rechtsmittel
 - Verhältnis Einheimische/Zweitheimische
 - Formulierung
- FLF Management Anlass 11. April
 - Leider an einem Freitag
 - Schwierig für Familien und arbeitende Mitglieder
 - Fragen einsenden
- Mitgliederversammlung 14. März 2026 Flims (zweiter Samstag März)

Traktandum 11 – Varia Studienfortsetzung

- Soll sich die IG FLF stärker für politische Themen engagieren?
- Soll die IG FLF ihre Einflussnahme auf lokale Entscheidungen weiter ausbauen?
- Soll die IG FLF einen stärkeren Austausch mit Erstwohnungsbesitzern anstreben?
- Soll sich die IG FLF verstärkt für Vorteile für ihre Mitglieder einsetzen?
- Soll die IG FLF mehr Kommunikationskanäle nutzen, um ihre Mitglieder zu erreichen?
- Fühlen Sie sich ausreichend über die Arbeit des Vorstandes der IG FLF informiert?

Traktandum 12 – Wünsche und Anregungen



Dank an unsere Partner



REHA FÜR KÖRPER
UND GEIST



IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

En Guete - Mahlzeit – Buono - Bin apétit