

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte

Protokoll der 11. ordentlichen Mitgliederversammlung vom

08. März 2025 um 17.00 Uhr

Ort: La Fermata, Falera

Gast: Gemeindepräsident Falera, Norbert Good

Musikalische Begleitung durch die Musikgesellschaft Falera

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmzählung und der Protokollführung
3. Genehmigung des Protokolls der 10. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 09. März 2024 in der Aula Grava Laax
4. Genehmigung Jahresbericht, Ergänzend zum Bericht, relevante Studien und Destinationsthemen
5. Genehmigung Jahresrechnung 2024 und Kenntnisnahme des Revisionsberichts 2024
6. Entlastung des Vorstandes
7. Genehmigung des Budgets 2025
8. Festlegung des Mitgliederbeitrags 2025
9. Statutenänderungen
 - a) Anträge für die Mitgliederversammlung
 - b) Wahlperiode: Erhöhung von 2 auf 4 Jahre
10. Wahlen
 - a) Erneuerungswahl bisherige wieder antretende Vorstandsmitglieder
 - b) Ersatzwahl Austritt Peter Zürcher durch Chris Fischer (beide Falera)
 - c) Erneuerungswahl Präsident Patrick Seliner
11. Varia
12. Wünsche und Anregungen

Patrick Seliner kündigt die Musikgesellschaft Falera an und bedankt sich für die festliche Eröffnung der Versammlung. Nach dem ersten Auftritt der Musiker geht Norbert Good, Gemeindepräsident von Falera, ans Mikrofon. Er freut sich, dass die IG in Falera zu Gast sei. Einige Neuigkeiten kann er ankündigen und vor allem Neugier wecken für die in nächster Zeit publik werdenden Beschlüsse der WAG und der FLM sowie Weiterentwicklung der Tourismusprojekte von Falera. Ein zweiter Auftritt der Musikgesellschaft leitet über zum Versammlungsbeginn.

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Patrick Seliner begrüsst in der La Fermata in Falera etwa 120 Personen, davon sind 70 stimmberechtigte Mitglieder. Das absolute Mehr beträgt somit 36 Stimmen.

Speziell bedankt sich der Präsident bei Gemeindepräsident Norbert Good für die Begrüssungsworte.

Er begrüsst die Vertreter der Somedia und bedankt sich für die Exemplare der Terra Grischuna, welche die Gäste auf den Stühlen fanden. Ein spezieller Umband macht die ZWE aufmerksam, dass ein Neuabonnent sich auf einen Rabatt von 25% freuen kann. Dieses Angebot sei, so der Präsident, auch eine Folge der medialen Aufmerksamkeit, welche die Studie generierte.

Der Präsident erklärt die Anwesenheit der Fotografin, welche Portraits der Laaxer Versammlungsmitglieder für die Jahresaktivität der Cularta *Miu Laax – Tiu Laax* aufnahm.

Entschuldigt haben sich:

Christoph Schmidt, Gemeindepräsident Flims und Präsident FLF Management (FLFM)

Franz Gschwend, Gemeindepräsident Laax und Verwaltungsrat FLFM

Reto Gurtner, Verwaltungsratspräsident Weisse Arena Gruppe (WAG) und Vizepräsident FLFM

Claudio Quinter, Präsident HEV Surselva

Marita Buchli, Präsidentin HGVA und Mitglied Verwaltungsrat FLFM

Jascha Schmid, Vorsitzender Geschäftsleitung FLFM

Heinrich Summermatter, Präsident Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Der Präsident erklärt, dass gleichzeitig ein Anlass der Jungen Mitte mit Bakom, Economiesuisse sowie Microsoft organisiert sei, was es schwierig mache für die IG, diese Politik- und Wirtschaftsvertreter an der Versammlung zu haben.

2. Wahl der Stimmzählung und der Protokollführung

Vorschlag für die Stimmzählung: Marie-Louise Burri, Flims und Beat Coradi, Flims.

Vorschlag für die Protokollführung: Ursula Hofstetter, Vorstandsmitglied

Die Vorschläge werden nicht erweitert und somit sind die Vorgeschlagenen gewählt.

3. Genehmigung des Protokolls der 10. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 09. März 2025 in der Aula Grava Laax

Das Protokoll wird ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Genehmigung Jahresbericht

Patrick Seliner stellt einige wichtige Punkte des Jahres zusammengefasst vor. Er geht auf den Bericht der Wertschöpfungsstudie ein und betont die Wichtigkeit auch der «warmen ZWE-Betten» und somit auch den Einfluss auf Handel und Gastro. Genau aus diesem Grund konnten die Preise in den Sportgeschäften geklärt werden und das neue Treuekartenprogramm mit vorab 2 Gastrobetrieben aufgegleist werden. Der Fidazerhof und das Restaurant Chesa in Flims sind ganzjährig offen. Die Treuekarte soll weitere Gastrobetriebe animieren, mitzutun.

Der Präsident behandelt weitere Destinationsthemen:

- Mit der Präsidentin des HGVA, Marita Buchli, ist in nächster Zeit ein klärendes Gespräch geplant, nachdem vor ein paar Monaten eine grundsätzliche Zusammenarbeit verneint wurde.
- Workshop mit ca. 10 Vereinen am 19. März 2025. Gemeinsamkeiten, gegenseitiger Nutzen, Verständnis, Kommunikation – das sind Themen,

die die IG der Bevölkerung noch näherbringen. Geplant ist auch, die Kommunikation zu verstärken, z.B. solche Themen in der Ruinaulta zu veröffentlichen.

Der Jahresbericht wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Genehmigung Jahresrechnung 2024 und Kenntnisnahme des Revisionsberichts 2024

Christina Leisinger stellt die Jahresrechnung sehr anschaulich vor. Sie geht auf die grosse Überschreitung des Budgets ein und erläutert die Zahlen. Die Revisorin Andrea Meier kann zwar nicht anwesend sein, sie hat aber einen ausführlichen Revisionsbericht eingereicht. Sie bittet darin auch um die Wahl eines 2. Revisors. Sie empfiehlt die Genehmigung der Jahresrechnung 2024 sowie die Entlastung des Gesamtvorstandes.

Das Wort wird nicht gewünscht. Die KassiererIn ruft zur Abstimmung auf. Die Jahresrechnung 2024 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

6. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wurde ohne Gegenstimme Entlastung erteilt.

7. Genehmigung des Budgets 2025

Nach Vorstellung des Budgets durch Christina Leisinger wird das Wort von einer Teilnehmerin gewünscht. Sie meint, der Mitgliederbeitrag sei doch sehr gering, die IG könnte noch mehr tun mit mehr Einnahmen. Der Präsident und die KassiererIn erklären dem erst seit dem Vortag IG-Mitglied die «Geschichte» des aktuellen Beitrags. Die Votantin zeigt sich zufrieden.

Das Budget wird ohne Gegenstimme genehmigt.

8. Festlegung des Mitgliederbeitrags 2025

Dem Antrag des Vorstandes, den Mitgliederbeitrag pro Jahr auf CHF 50.00 zu belassen, wird ohne Gegenstimme zugestimmt.

9. Statutenänderung

a) Anträge für die Mitgliederversammlung

Diese Änderung der Statuten wird aufgrund des Antrags an der letzten MV notwendig. Der Präsident meint, dies sei kein Vorwurf an den Antragsteller. Ziel des Vorstands ist nicht, Anträge zu verhindern, er soll bei Entgegennahme des Antrags aber nicht in einen Interessenkonflikt kommen. Vielmehr kann so ein Antrag kompetent von einer Stellvertretung im Sinne des Antragstellers vorgetragen werden.

Das Wort wird nicht gewünscht, die Statutenänderung wird ohne Gegenstimme angenommen.

b) Wahlperiode: Erhöhung von 2 auf 4 Jahre

Der Präsident ist froh um langjährige Vorstandsmitgliedschaften. Die IG sei primär ein «Lobbying-Verein» - d.h. persönliche Kontakte, Vertrauen, Beziehung seien wichtig.

Das Wort wird nicht gewünscht, die Statutenänderung wird ohne Gegenstimme angenommen.

10. Wahlen

a) Erneuerungswahl bisherige wieder antretende Vorstandsmitglieder
Der Präsident möchte Claudia Bock, Giovanni De Carlo, Ursula Hofstetter, Christina Leisinger, André Rindlisbacher und Daniel Schwarzenbach in global wählen lassen. Kein Mitglied ist dagegen – so werden die bisherigen Vorstandsmitglieder mit Applaus bestätigt.

c) Ersatzwahl Austritt Peter Zürcher durch Chris Fischer (beide Falera)
Patrick Seliner verdankt in seiner Verabschiedungsrede die grossen Dienste von Peter Zürcher für die IG. Peter ist der eigentliche «Vater» des Eisstockschiessens, schon zum dritten Mal organisierte er dieses sehr erfolgreich. Er hat auch die Möglichkeit für den erneuerten Dialog mit Markus Wolf – damaliger WAG-CEO – und Martin Hug, Gemeindepräsident Flims initiiert. Dies war auch der Start in die «neue» IG-Strategie. Peter Zürcher erhält zum Abschied einen prächtigen Blumenstraus und ein Couvert mit einem Reisegutschein.

Der designierte Nachfolger im Vorstand aus Falera ist Chris Fischer. Er stellt sich vor. Er ist seit kurzem – nach 21 Jahren ZWE – Einheimischer in Falera. Das ist für die IG auch ein riesiger Vorteil. Chris Fischer wird ohne Gegenstimme gewählt.

d) Erneuerungswahl Präsident Patrick Seliner
Patrick Seliner meint, er würde gerne nochmals Netzwerken können, er bittet Ursula Hofstetter, ihn zur Wahl vorzuschlagen. Sie freut sich, einen so fähigen Präsidenten wieder vorzuschlagen. Die Wahl erfolgt ohne eine Gegenstimme und mit grosser, herzlicher Akklamation.

e) Erneuerungswahl der Revisorin Andrea Meier
Die Revisorin wird ohne Gegenstimme gewählt.

11. Varia

Präsident Patrick Seliner spricht einige Tätigkeitsgebiete der IG an:

- Skibusfahrpläne – mit Gemeindeschreiber Flims Martin Kuratli diskutiert und Veränderungen für 2024/2025 durchgeführt.
- WAG – generell Topcard-ABO und Preiserhöhung = Dauerthema
- FlemXpress - Topcard sowie im Tarifverbund der ÖV (z.B. Halbtax)
- Kinderland nur in Foppa – aktuell finden Gespräche statt, um dies wieder in Flims zu ermöglichen.
- IG Graubünden – Diskussionen (auch in den Medien) betr. Einsprachen von ZWE. Einsprachen sind ein legitimes Mittel, aber die Formulierung sollte «nicht unter der Gürtellinie» sein.
- FLFM – Info-Anlass für EW und ZWE am 11. April 2025 – ungünstiges Datum (Freitag) Patrick Seliner fordert zum Fragenstellen auf, auch wenn eine Teilnahme an der Info nicht möglich sein sollte.

- Der Präsident will den Mitgliedern der IG einige Fragen stellen und die Meinungen erfahren.
- Soll sich die IG stärker für politische Themen engagieren
 - o Konsultativabstimmung: eher NEIN
- Soll die IG ihren Einfluss auf lokale Entscheide ausbauen?
 - o Konsultativabstimmung: Stärkeres Engagement wird begrüsst.
- Soll die IG einen stärkeren Austausch mit Einheimischen anstreben?
 - o Konsultativabstimmung: Stärkeres Engagement wird begrüsst.
- Soll sich die IG verstärkt für mehr Vorteile der Mitglieder einsetzen?
 - o Konsultativabstimmung: Starkes Engagement wird gewünscht.
- Ist die IG mit der Treuekarte auf dem richtigen Weg?
 - o Konsultativabstimmung: Starkes Engagement wird gewünscht.
- Soll die IG – neben dem Newsletter – mehr Kommunikationskanäle nutzen
 - o Konsultativabstimmung: Newsletter, 1 Mal/Monat.
- Fühlen Sie sich ausreichend informiert über die Tätigkeit des Vorstands?
 - o Konsultativabstimmung: Es ist ausreichend so, 1 Mal/Monat.

12. Wünsche und Anregungen

- Aus dem Kreis der Versammlungsteilnehmer wird angefragt, ob von der Info-Veranstaltung der FLFM für nicht Teilnehmende die Präsentation zu erhalten sei und diese an alle IG-Mitglieder versandt werden könne.

- Beat Imbach fragt, ob der IG-Vorstand die Möglichkeit habe, an alle ZWE zu gelangen zwecks Neumitglieder?

Patrick Seliner antwortet, dass es keine Liste gebe. Die IG versuche, mittels Inserat im «Congedi», welches durch die Gemeinden an alle ZWE gesandt wird, an die ZWE zu gelangen. Natürlich gilt auch immer noch die Devise: «Mitglieder gewinnen Mitglieder».

Auf den KägiFret (werden nach der Versammlung verteilt) steht ein QR-Code, der führt zur Anmeldung als Mitglied der IG.

- Patrick Seliner ruft die Versammlungsteilnehmer auf, Ideen dem Vorstand mitzuteilen.
- Er teilt mit, dass die **12. Mitgliederversammlung am 14. März 2026** in der Eventhalle Flims stattfinden wird.
- Der Präsident lädt zum Apéro ein, bedankt sich für die Teilnahme an der 11. Mitgliederversammlung und schliesst diese.

Geroldswil, 09. März 2025

Für das Protokoll



Ursula Hofstetter

Abkürzungen

EW = Einheimische, ZWE = Zweitwohnungseigentümer, FLF = Flims, Laax, Falera, FLFM AG = Flims, Laax, Falera Management AG, WAG = Weisse Arena Gruppe