

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



9. ordentliche Mitgliederversammlung

11. März 2023 – Eventhalle Flims

GEMEINDE FLIMS



Gemeindepräsident
Martin Hug

Traktanden

1. Begrüssung
2. Stimmenzähler
3. Protokoll*
4. Jahresbericht*
5. Jahresrechnung* und Revisionsbericht
6. Entlastung Vorstand
7. Budget 2023*
8. Mitgliederbeitrag
9. Varia
10. Wünsche + Anregungen

Marco Illien, Flims Electric

* = Versand mit Einladung

Traktandum 1 - Begrüssung

- Gäste
- Feststellung der Präsenz
 - Anzahl stimmberechtigte Mitglieder:
 - Absolutes Mehr:

Traktandum 2 - Stimmenzähler

- Wahl der Stimmenzähler/innen
- Wahl der Protokollführer/in



Traktandum 3 - Protokoll

Genehmigung des Protokolls der
8. ordentlichen Mitgliederversammlung
vom 5. März 2022



Traktandum 4 - Jahresbericht

Zugestellt mit der Einladung

Traktandum 4 - Jahresbericht

- 11 Newsletter
- 7 Vorstandssitzungen
- Treffen mit FLF Management, Weisse Arena Gruppe und Gemeinden
- Teilnahmen an Versammlungen und Vorstandssitzungen wie beispielsweise
 - HGVA
 - HEV
 - Allianz Zweitwohnungen
 - IG ZweitheimischeGR

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Allianz Zweitwohnungen Schweiz
 - Vernehmlassung
 - Austausch Vorstandssitzung

- IG ZweitheimischeGR
 - Gute Treffen inkl. Regierung GR
 - Neu Medienarbeit

- HEV: Varia Liegenschaftenbewertung

- Sagogn Tourismuskommission



The screenshot shows the website for IG ZweitheimischeGR. The header features a navigation menu with links: Start, Wer sind wir?, Mitglieder, Newsflash, Mitgliederbereich, Links, Kontakt, and Impressum. Below the navigation is a banner image of a mountain landscape with the text 'Interessengemeinschaft ZweitheimischeGR'. The main content area is titled 'Wer sind wir?' and contains several bullet points describing the organization's role as a primary dialog partner on the cantonal level, its membership criteria, and its commitment to autonomy and cooperation. On the right side, there is a section 'So finden Sie uns' with contact information for Markus Blass, including his title, email address, social media icons, and physical address in Flims/Laax/Falera.

Start Wer sind wir? Mitglieder Newsflash Mitgliederbereich Links Kontakt Impressum

Interessengemeinschaft ZweitheimischeGR

Wer sind wir?

- Die IG ZweitheimischeGR ('IG ZHGR') will auf kantonaler Ebene primärer Dialogpartner für Wirtschaft, Politik, Behörden, Zweitheimische und Bevölkerung bezüglich der Anliegen der Zweitheimischen im Kanton Graubünden sein.
- Mitglieder sind IGs und Vereine im Kanton Graubünden für Zweitwohnungs- und Ferienhausbesitzer. Einzelperson und Firmen können auch Mitglied werden, sofern keine entsprechende Interessengemeinschaft oder Verein bereits in der Region existiert.
- IG ZweitheimischeGR ermöglicht intern den Austausch und gegebenenfalls die Koordination von Informationen, Ansichten und Projekten unter den teilnehmenden IGs und Vereinen.
- Auf kantonaler Ebene vertritt IG ZHGR die gemeinsamen Interessen ihrer Mitglieder. Dabei setzt sie in erster Linie auf partnerschaftliche Kooperation und nicht auf Konfrontation.
- IG ZHGR respektiert die Autonomie ihrer Mitglieder, die sich in Eigenregie mit den lokalen Gegebenheiten befassen.

So finden Sie uns

Überr Markus Blass, Moderationsverantwortlicher
IG ZweitheimischeGR
E-Mail: info@zweitheimischegr.ch

[f](#) [t](#) [v](#) [y](#) [x](#)

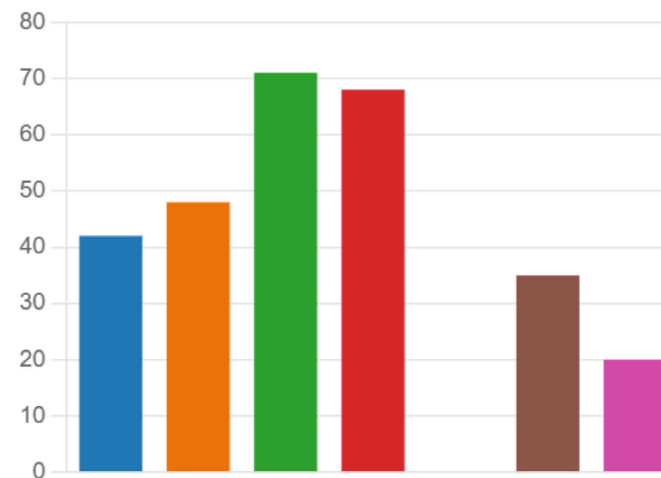
IG ZweitheimischeGR
c/o Markus Blass
Hinterbergstrasse 113
CH-8604 Volketswil
Tel: +41 79 446 74 04

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Umfragen wichtig: Informationsbeschaffung
- Umfrage über Topcard, Zweitwohnungen, Informationsbeschaffung
- Aufgrund der Gespräche / Verwendung in Gesprächen
- Auch Bemerkungen sind hilfreich / evtl. 1:1, evtl. Jahresevent

1. Wie informieren Sie sich über Gemeindeaktivitäten und (touristische) Destinationsthemen?

● Websites der Gemeinden	42
● Website www.flimslaax.com	48
● Laax App	71
● Zeitung Ruinaulta	68
● Zeitung Bündner Woche	0
● Bekanntenkreis / Freundeskreis	35
● Sonstiges	20



Traktandum 4 - Jahresbericht

Event Gemeinden,
FLFM Management AG,
Weisse Arena Gruppe

3. Dezember 2022 Crap Sogn Gion



<https://www.weissearena.com/projekte/crap-sogn-gion-futur/>

Traktandum 4 - Jahresbericht

Anlässe:

- Konzert Claudia Hirschfeld
- Weindegustation
- Platta Pussenta
- Casa sil Punct
- Kinderfest und Dorfmarkt Laax
- Herbstmarkt Sagogn
- Sagogner Plausch-Golfturnier

Musik verbindet
Ein Feuerwerk fanTASTischer Klänge

Präsentiert von
IG Flims Laax Falera
Zweitwohnungseigentümer

Claudia Hirschfeld
mit ihrem WERSI Open Art Orchester

BENEFIZ-
KONZERT
zugunsten
Fiesta d'affons
KINDERFEST
LAAX

FREITAG · 20.00 UHR
16.09.2022

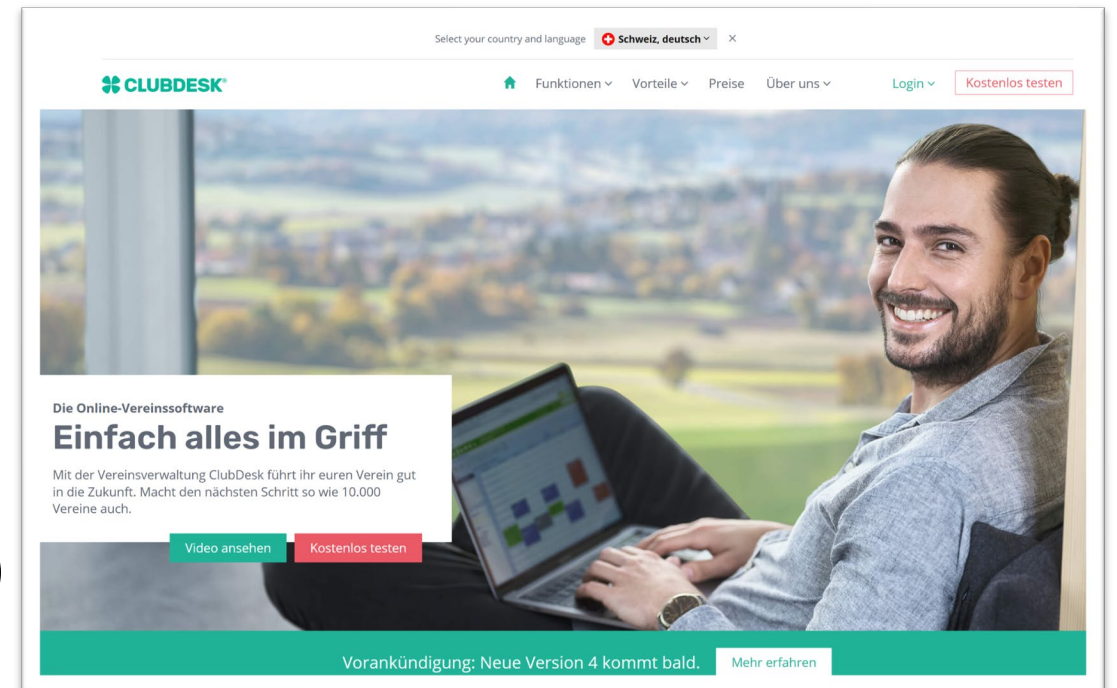
WALDHAUS FLIMS
WELLNESS RESORT

AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTELS

JUGENDSTILSAAL

Traktandum 4 - Jahresbericht

- Mitgliederverwaltung
- Finanzsystem
- Mailing
 - Protokoll mit bisheriger Mailadresse
 - Dann neu
 - → @igflf.com beachten (Spamfilter etc.)
- Website
 - www.igflf.ch
 - Bisherige Adresse wird umgeleitet werden



Traktandum 4 - Jahresbericht

Genehmigung



Traktandum 5 - Jahresrechnung

- Vorstellung Jahresrechnung 2022
- Christina Leisinger
- Bericht der Revisionsstelle
- Andrea Meier
- Genehmigung Jahresrechnung 2022



BILANZ 2022			
Bezeichnung	IST 2020	IST 2021	IST 2022
AKTIVEN			
Vereinskonto SGKB	93'628.14	122'969.93	134'578.04
Raiffeisen (ClubDesk)	0.00	0.00	4'997.40
Gutscheine (Partner)	0.00	200.00	0.00
Total Bilanzsumme	93'628.14	123'169.93	139'575.44
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten (Kreditoren)	0.00	0.00	2'800.00
Transitorische Passiven	300.00	1'550.00	850.00
Rückstellungen Aktivitäten	5'000.00 €	5'000.00	5'000.00 €
Vereinsvermögen	65'544.42	88'328.14	116'619.93
Gewinn	22'783.72	28'291.79	14'305.51
Total Bilanzsumme	93'628.14	123'169.93	139'575.44
Eigenkapital	88'328.14	116'619.93	130'925.44

Legende	
CD	Club-Desk-Einführung 22/23
MG	Mitgliederbeiträge für 2023
I	Rückstellung aus 2020

ERFOLGSRECHNUNG 2022					
Bezeichnung	IST 2021	Budget 2022	IST 2022	Differenz	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-		50.-		
EINNAHMEN					
Mitgliederbeiträge	33'010.48	34'500.00	35'307.57	807.57	+60 MG
Partnerbeiträge	1'200.00	1'200.00	1'600.00	400.00	+2 Partner
Spenden	350.00	0.00	730.00		
Total Einnahmen	34'560.48	35'700.00	37'637.57		
AUSGABEN					
Mitgliederaktivitäten					
Mitgliederversammlung	323.10	6'000.00	5'045.60	-954.40	
Dorf- und Gewerbeanlässe	0.00 c	1'000.00	918.95	-81.05	
Vereins-Aktivitäten	0.00 c	9'000.00	4'836.44	-4'163.56	Beiträge von
Dienstleister Extern					Gemeinden/Gewerbe
Verbandsbeiträge	1'630.00	1'750.00	1'611.00	-139.00	
Inserate, Flyer, Werbung	1'120.10	3'000.00 IG	1'583.70	-1'416.30	Aktualisierung
Software, WEB, Homepage	278.35	6'000.00 @	4'130.39	-1'869.61	Schulung offen
Rechtskosten	0.00 c	1'000.00 IG	761.00	-239.00	
Verbandstätigkeiten					
Vorstandssitzungen	744.10	1'000.00	561.30	-438.70	Gutschein 200.-
Meeting Gemeinden, WAG	1'454.80	2'000.00	1'270.20	-729.80	
Buchführung, Büromaterial	718.24	2'600.00	2'613.48	13.48	SGKB & RAIF
Sonstiger Aufwand/Reserve	0.00	1'350.00	0.00	-1'350.00	
Total Ausgaben	6'268.69	34'700.00	23'332.06		
Jahresgewinn	28'291.79	1'000.00	14'305.51		

Legende			
c	Corona	@	Neue Vereinssoftware
IG	Neue Statuten	GU	Einlösen Gutschein

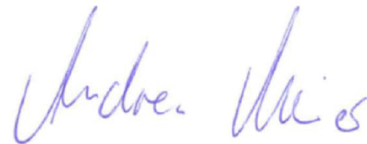
Bericht der Revisorin für die Mitgliederversammlung**Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera****Geschäftsjahr 2022 (1.1. – 31.12.2022)**

Als Revisorin habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Interessengemeinschaft Zweitwohnungseigentümer Flims Laax Falera für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

- Die Schussbilanz des Vorjahres und die Anfangsbilanz des zu revidierenden Jahres stimmen überein.
- Die Buchungen und Belege wurden geprüft und mit der Kassierin besprochen.
- Die Aktiven und Passiven sind richtig bewertet und ausgewiesen.
- Die Rechnungsführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entsprechen dem Schweizer Gesetz und den Statuten des Vereins.
- Der Einnahmeüberschuss beträgt CHF 14'305.51 bei einem Ertrag von CHF 37'637.57 und einer Bilanzsumme von CHF 139'575.44
- Das Eigenkapital liegt per 31.12.2022 bei CHF 130'925.44

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Kassier und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Berg/SG, 05.02.2023



Andrea Meier

Traktandum 5 - Jahresrechnung

Genehmigung Jahresrechnung 2022



Traktandum 6 – Entlastung Vorstand

Entlastung



Budget für 2023				
Bezeichnung	IST 2021	IST 2022	Budget 2023	Bemerkungen
Mitgliederbeitrag	50.-	50.-	50.-	
EINNAHMEN				
Mitgliederbeiträge	33'010.48	35'307.57	36'000.00	
Partnerbeiträge	1'200.00	1'600.00	1'800.00	
Spenden	350.00	730.00	0.00	
Total Einnahmen	34'560.48	37'637.57	37'800.00	
AUSGABEN				
Mitgliederaktivitäten				
Mitgliederversammlung	323.10	5'045.60	7'000.00 ↑	
Dorf- und Gewerbeanlässe	0.00 c	918.95	1'000.00	
Vereins-Aktivitäten	0.00 c	4'836.44	8'000.00	gemäss Web
Dienstleister Extern				
Verbandsbeiträge	1'630.00	1'611.00	2'000.00 ↑	
Inserate, Flyer, Werbung	1'120.10	1'583.70	1'800.00	Aktualisierung
Webhosting, Homepage	278.35	4'130.39 @	1'000.00	
Rechtskosten	0.00 c	761.00	1'500.00	
Verbandstätigkeiten				
Vorstandssitzungen	744.10	561.30	1'000.00	Total: 761.30
Meeting Gemeinden, Spesen	1'454.80	1'270.20	2'000.00	
Buchführung, Büromaterial	718.24	2'613.48	2'700.00	SGKB & RAIF
Sonstiger Aufwand/Reserve	0.00	0.00	0.00	
Total Ausgaben	6'268.69	23'332.06	28'000.00	
Jahresgewinn	28'291.79	14'305.51	9'800.00	

Legende	
c	Corona
↑	Höhere Mitgliederanzahl
@	Neue Vereinssoftware

Traktandum 7 – Budget 2023

Genehmigung



Traktandum 8 – Mitgliederbeitrag

- Beitrag 2023 unverändert CHF 50.—



Traktandum 9 - Liegenschaftsbewertungen



- Danke an HEV Surselva / Remo Cahenzli
- Detailinformationen: Tisch HEV
- Definitionen der Liegenschaftswerte
<https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/faq/Seiten/default.aspx>
- Zu beachtende Themen: https://www.gr-lex.gr.ch/app/de/texts_of_law/850.110
- Fristen beachten
- Einsprache muss begründet sein (im Gegensatz zur Neubewertung)
- Allgemein Liegenschaftswert:
- Gebühren? Teilweise auf Liegenschaftswert basierend

Traktandum – Eisstockschiessen

-
- 10 Gruppen
- Spass / Ergeiz?
- Final =
Jungmannschaft Falera
+ Männerriege Flims



Traktandum 9 – Pisten / Pistenbully

- Faktoren Mehraufwand
- Erfahrung und Technik

- Gute Präparierung
versus
Kundenerwartung

- Persönliche Ziele



Traktandum 9 - Varia

- Mitgliedergewinnungsaktion läuft unverändert weiter
- Ziel: auch Nachfolge-Generationen zu erreichen
- Anlässe: Newsletter
(Platta Pussenta / Event Gemeinden, FLFM, WAG / Austausch, ...)
- Nächste Mitgliedersammlungen
 - 09. März 2024: Laax
 - 08. März 2025: Falera

Traktandum 10 – Wünsche und Anregungen



Dank an unsere Partner



REHA FÜR KÖRPER
UND GEIST



Informationen Weisse Arena Gruppe

WEISSE ARENA GRUPPE

[Unternehmen](#) [Innovation](#) [Investor Relations](#) [News](#) [Medien](#) [Jobs](#) [Q](#)

Die Weisse Arena Gruppe ist eine integrierte Dienstleistungsunternehmung in der Tourismus- und Freizeitbranche

↓

Über uns



Flims Electric

Energieproduktion Kommunikation Stromversorgung Porträt Kontakt News

Datenschutz Impressum

▶ Leitbild

Mitarbeiter

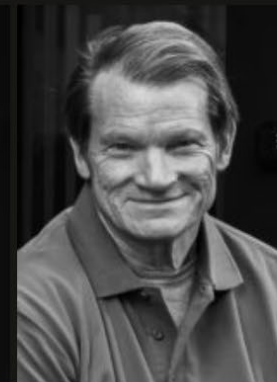
▶ Organisation

▶ Kennzahlen

▶ Jahresberichte

▶ Sponsoring

Name oder Funktion eintippen



Marco Illien

CEO

Geschäftsleitung

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

En Guete - Mahlzeit – Buono - Bin apétit